

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



(c) ZOOM VP.AT

Allgemein- und Gemeinschaftsflächen

- begrünter Vorplatz mit Sitzgelegenheit und Briefkastenanlage
- überdeckter Fahrradabstellplatz mit direkter Anbindung an den öffentlichen Geh- und Radweg
- Kinderspielplatz mit Sandkiste, Schaukel und Rutsche
- Kinderwagenraum im 1. und 2. Obergeschoss
- Aufzug für die barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen

Parken und Lagern

- 41 Tiefgaragenplätze inkl. Vorbereitung* für die Ladestationen e-Mobilität
- Einlagerungsräume jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum im Keller zugeordnet

Nachhaltigkeit und Sicherheit

- Begrünung Fassadenbegrünung im Eingangsbereich/ Vorplatz, sowie begrünte Dächer
- Balkonkraftwerke Anschlussmöglichkeit am Balkon vorgesehen
- umweltfreundliche Wärmelieferung mittels biogene Fernwärme
- Einbruchschutz / Hitzeschutz außenliegende elektrische Rollos schützen nicht nur vor sommerlicher Überhitzung der Innenräume, sondern bieten auch Schutz vor Einbruch. Fenster- und Fenstertüren in den EG- Wohnungen werden mit sperrbaren Fenstergriffen ausgestattet.

*Leerrohr mit Vorspann vom Zähler bis zum Parkplatz

Oberflächen

■ Wand- und Bodenbeläge

Echtholzparkett in allen Räumen ohne Verfliesung
Feinsteinzeug im WC, Bad, Vorräum, Kochnische, AR (wenn an Küche anschließend)
Bad: Bodenfliesen und Wandverfliesung raumhoch, umlaufend
WC: Bodenfliesen und Wandverfliesung bis ca. 120cm, zweiseitig (Rückwand / Waschbecken)
AR, VR und Kochnische: Bodenfliesen mit Fliesensockel

■ Beläge auf Balkone und Terrassen

Balkone: kein Aufbau = Rohdecke / Beton; Belag auf Sonderwunsch möglich
Terrassen: Fa. Schappelwein Platte Estrich 50x50x4 im Splittbett, betongrau

Fertig- Parkett

Scheucher, MULTIflor .11 NOVOLOC 5G
Abmessungen 1800 x 140 x 11 mm, Farbvariante: Country
Sockelleiste: Schweizerleiste 25 x 25 mm

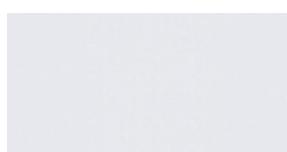


Parkett Eiche

Fliesen

Wandfliese Cerabella
Format 30 x 60
Farbvariante: Alpine weiß matt

Bodenfliese Iris FMG
Format 60 x 60
Farbvariante: Roads Turtle Blaze*



Feinsteinzeug Wand



Feinsteinzeug Boden

*Standardfarbwahl, weitere Farben aus der Kollektion auf Sonderwunsch

Sanitär

Einfachwaschtisch
Laufen Pro S, 60x46,5cm



WC- Handwaschbecken
Laufen Pro S, 45x34cm



Armatur
Hansa Basic Waschtischmischer



Badewanne
Laufen Pro
Einbauwanne 170x75
Top 1-3, 5-8, 10-12, 14-17, 19-21, 23-26



Duschwanne
HSK Marmor-Polymer Brausetasse
90x90cm plan
Top 4, 9, 13, 18, 22, 27 od. Sonderwunsch



Duschtrennwand (Sonderwunsch)
für Brausetasse 90x90cm
Drehtür mit Fixteil, Klarglas hell



Wannen- Mischer inkl. Handbrause und Duschstange
Hansa Basic + Basicjet Brauseset



Brause- Mischer
Hansa Micra Brausethermostat
Hansa Basicjet Brauseset



WC
Laufen Pro, Wand- WC
spülrandlos, Tiefspüler, weiß



Betätigungsplatte
Geberit, Sigma 01
weiß



Heizkörper Badezimmer
Concept Badheizkörper 185x50cm



Ausstattung

■ Wohnungseingangstüren

Stahlumfassungszarge, Türblatt mit Spion, Farbe weiß
Widerstandsklasse WK3, Brandschutzklasse nach Erfordernis

■ Wohnungsinnentüren

Holzumfassungszarge mit aufgesetzten Bändern (Edelstahl)
Türblatt: Glatte Röhrenspanntür mit beschichteter Oberfläche, Farbe weiß, Türbeschlag Edelstahl

■ Fenster und Fenstertüren

Kunststofffenster mit Aludeckschale, Farbe nach Wahl Arch.
3-fach-Isolierverglasung, Festverglasung bzw. Dreh- Kipp Element, Farbe innen weiß

■ Sonnenschutz für Fenster- und Fenstertüren

Alle Fenster und Fenstertüren werden mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet
Bedienung per Funkhandsender. Insektschutz als Sonderwunsch möglich!

■ Heizung

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über die biogene Fernwärme aus dem Netz der EVN.
Die Wärmeabgabe in den Wohneinheiten erfolgt über eine Fußbodenheizung.

■ Warmwasser

Die zentrale Warmwasserbereitung erfolgt im Fernwärmerraum und wird von der EVN hergestellt.
Übergabepunkt ist die Wand zum Fernwärmerraum.

■ Lüftung

kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Abluft in Bad, WC, AR und Kochnische

■ Elektro- Installation

Schalterprogramm: GIRA Standard 55, reinweiß matt

Anschlussdose für digitalen SAT- Empfang (Astra) im Wohnzimmer.
Vorbereitung der Anschlussdosen in den Zimmern (Leerdosen mit Leerrohren zu E- Steigschacht)

■ Internet und Telefon

Anschluss an das Netz von A1 und Kabelplus